**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Муниципальное образование**

**Середняковское сельское поселение**

**Костромского муниципального района**

**Костромской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от «26» сентября 2019 года № 25**

**О порядке и условиях предоставления в аренду**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

**муниципального имущества Середняковского**

**сельского поселения Костромского муниципального**

**района Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области» **Совет депутатов Середняковского сельского поселения РЕШИЛ:**

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Середняковский вестник».

Глава Середняковского сельского поселения

Костромского муниципального района

Костромской области И.Г. Поляков

Приложение № 1 к

решению Совета депутатов

Середняковского сельского поселения

Костромского муниципального района

Костромской области от 26.09.2019 г. № 25

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1.Настоящее положение разработано в соответствии е Федеральным законом от 24 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4- ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - муниципальное имущество Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты).

2.Предоставление муниципального Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

3.Торги проводятся в форме конкурса, если в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, необходимо выполнить определенные условия. Во всех остальных случаях проводится аукцион. Решение о проведении торгов принимается администрацией Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

4.Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

5.Договор аренды заключается сроком до 5 лет.

6.За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70 % от определенного по результатам торгов.

7Торги на право заключения договора аренды Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области организует администрация Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области. Для проведения торгов сформирована комиссия (приложение №1 к положению).

8.В результате проведения конкурса победителем признается лицо, предложившее лучшие условия конкурса и предложение о размере арендной платы.

9.В результате проведения аукциона победителем признается лицо, предложившее в ходе аукциона максимальный годовой размер арендной платы за сдаваемое имущество.

Приложение №1

к положению

утвержденному Советом депутатов

Середняковского сельского поселения

от 26 .09.2019№ 25

**Состав комиссии по проведению торгов по продаже и аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области**

1. Поляков Игорь Григорьевич – глава администрации Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области – председатель;

2. Завьялова Любовь Николаевна - ведущий специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области – аукционист;

3. Горшкова Светлана Владимировна - главный специалист администрации Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области;

4. Степанова Елена Александровна – ведущий эксперт администрации Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области;

5. Кудричева Надежда Юрьевна – начальник отдела по экономике и финансам администрации Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области;

6. Круглова Зоя Иосифовна – депутат Совета депутатов Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.