**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Муниципальное образование**

**Середняковское сельское поселение**

**Костромского муниципального района**

**Костромской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от «22» марта 2019 года № 09**

**Об утверждении положения о порядке формирования,**

**ведения, обязательного опубликования перечня имущества Середняковского сельского поселения Костромского**

**муниципального района Костромской области, предназначенного**

**для передачи во владение и (или) в пользование субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого**

**и среднего предпринимательства**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Середняковское сельское поселение **Совет депутатов Середняковского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1).

2. Утвердить форму перечня имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 2).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Середняковский вестник».

Глава Середняковского сельского поселения

Костромского муниципального района

Костромской области И.Г. Поляков

Приложение № 1 к

решению Совета депутатов

Середняковского сельского поселения

Костромского муниципального района

Костромской области от 22.03.2019г. № 09

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества Середняковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в том числе в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Перечень).

2. Формирование, ведение и опубликование Перечня

2.1. Формирование, ведение и дополнение Перечня (Приложение № 1) осуществляется администрацией Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (далее – Администрация).

2.2. В Перечень может включаться следующее имущество Муниципального образования Середняковское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области (далее – муниципальное имущество):

- земельные участки (за исключением земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, которые в соответствии с генеральным планом Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, включаются в границы населенных пунктов, и земельных участков, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

- нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

- оборудование, машины, механизмы, установки;

- транспортные средства;

- инвентарь, инструменты;

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия Совета депутатов Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограниченно в обороте;

- не является объектом религиозного назначения;

- не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества отсутствует решение о предоставлении его иным лицам;

- отсутствует в прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Середняковское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской;

- не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в следующем составе:

1) Об имуществе:

- вид и наименование имущества;

- целевое назначение имущества;

- кадастровый (инвентарный) номер;

- площадь объекта недвижимости, год постройки;

- тип и наименование движимого имущества, марка (модель), год выпуска, государственный регистрационный знак (при наличии);

- местоположение;

- балансовая, кадастровая, рыночная стоимость;

- сведения о государственной регистрации права;

- иные характеристики, необходимые для идентификации имущества.

2) Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом:

- правообладатель (наименование, ИНН, ОГРН, местонахождение);

- документ основание, дата, номер, срок действия;

- размер арендной платы (по договору аренды).

3) Информация о включении (исключении) имущества из Перечня:

- дата, документ основание (наименование дата, номер).

2.5. Перечень утверждается постановлением администрации Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

2.6. Перечень ежегодно дополняется до 1 ноября текущего года при наличии муниципального имущества, соответствующего требованиям настоящего Положения.

Внесение изменений в состав сведений о муниципальном имуществе, находящемся в Перечне, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

2.7. Ежегодное дополнение, а также исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется постановлением администрации Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

2.8. Органы местного самоуправления, некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организации, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъекты малого и среднего предпринимательства вправе вносить предложения о дополнении Перечня и исключении муниципального имущества из Перечня.

Предложение рассматривается Администраций в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

- о включении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом пунктов 2.2. – 2.3. настоящего Положения;

- об исключении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

- об отказе в учете предложения с учетом положений предусмотренных пунктами 2.2. - 2.3. настоящего Положения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения муниципального имущества в Перечень или исключения муниципального имущества из Перечня.

2.9. Перечень и внесенные в Перечень изменения и сведения об исключении муниципального имущества из Перечня подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Середняковского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

2.10. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, определяются отдельными нормативными правовыми актами.

Приложение № 2 к

решению Совета депутатов

Середняковского сельского поселения

Костромского муниципального района

Костромской области от 22.03.2019 г. № 09

Перечень

имущества Середняковского сельского поселения Костромского

муниципального района Костромской области, предназначенного

для передачи во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес | Кадастровый (условный) номер | Характеристики объекта | Примечание |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |