**Приложение № 1 к Постановлению № 106 от 29.12.2014г.**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**д. Середняя Середняковского Сельского поселения**

**Раздел 1**

**Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа**

1.1.Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов нового строительства на многоквартирные жилые дома, индивидуальный жилищный фонд и общественные здания на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицы измерения | В целом по поселку. |
|  | Общая площадь жилых домов | 2тыс. м общей площади/% | 19874,5/100 |
|  | Количество квартир | ед./% | 322 |
|  | Характеристика жилого фонда по материалу стен | тыс.м2 общей площади/% | 19874,5/100 |
|  | - в том числе каменные (кирпичные, панельных и т.д.) | «-» | 19874,5/100 |
|  | - деревянных | «-» | - |
|  | - из прочих материалов | «-» | - |
|  | Характеристика жилого фонда по износу | «-» | 19874,5/100 |
|  | - в том числе с износом от 0 до 30% | «-» | 15509,1/78 |
|  | - от 30 до 60% | «-» | 4365,4/22 |
|  | - от 60% и выше | «-» | - |
|  | Характеристика жилого фонда | % | 100 |
|  | - в том числе: |  |  |
|  | 1 этажный |  | - |
|  | 2-3 этажный |  | 72,7 |
|  | 4 этажный |  | - |
|  | 5 и более этажный |  | 27,3 |
|  | Обеспеченность жилого фонда инженерным оборудованием | % от общего количества жилого фонда | 100 |
|  | - водопроводом |  | 100 |
|  | - канализацией |  | 100 |
|  | - газом |  | 100 |
|  | - теплоснабжением |  | 100 |
|  | - горячим водоснабжением |  | 45,5 |
|  | Обеспеченность жилым фондом | М2 общ.площ./чел | 12,4 |
|  | Количество комнат, приходящихся на 1 человека | комнат | 0,59 |

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода. (Существующие нагрузки 2012 г.).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной | Годовое потребление |
| Тепловая энергия ГКал | Теплоноситель, м3 |
| Отопление | ГВС | Отопление | ГВС |
|  | Котельная Середняковского сельского поселения |
| Котельная. п. Середняя | 4319,43 | 966,48 | 53,1 | 24592,5 |
| население | 3364,4 | 846,47 | 41,4 | 24135,4 |
| бюджет | 687,4 | 19,69 | 8,42 | 447,39 |
| прочие | 255,6 | 100,32 | 3,13 | 6,12 |
| Собственные расходы | 12 | - | 0,15 | 3,59 |

**Раздел** 2

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения для зоны действия каждого существующего, предлагаемого к новому строительству, реконструкции или техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, позволяющий определить условия, при которых подключение тепло потребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе

Перечень исходных данных для расчета радиуса эффективного теплоснабжения по каждой системе теплоснабжения п. Середняя приведен в таблице

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Тепловая нагрузка источника теплоты, Гкал/ч | Среднее число абонентов | Стоимость тепловыхсетей, млн. руб. | Число часов использования максимуматепловой нагрузки, ч | Стоимость электроэнергии для перекачки теплоносителя, руб/кВт ч | Расчетныйперепад температур,оС | Себестоимость выработки тепла, руб/Гкал |
| Котельная п. Середняя | 3,44 | 31 | 0,958 | - | 4,64 | 25 | 1638 |

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности (Гкал/час) и тепловой нагрузки (Гкал/час) в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия на каждом этапе и к окончанию планируемого периода представлены в таблице

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Наименованиеосновного оборудования котельной | Установленная тепловая мощность | Располагаемая тепловая мощность | Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды | Располагаемая тепловая мощность «нетто» | Нагрузка потребителей | Тепловые потери в тепловых сетях | Присоединённая тепловая нагрузка (с учётом тепловых потерь в тепловых сетях) | Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Котельная п. Середняя | 2 х КВЖ-2-115Г | 3,44 | 3,44 | 0,061 | 3,379 | 2,05 | 0,62 | 2,67 | +0,709 |

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016-2021год | 2021-2026год |
| Котельная п. Середняя | 0,62 | 0,62 | 0,61 | 0,59 | 0,58 | 0,57 |

2.4.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

2.4.7 Согласно СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных не предусматривается.

2.4.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учёта существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям приведены в таблице

|  |  |
| --- | --- |
| **Годы** | **Нагрузка потребителей от котельной п. Середняя** **Гкал/ч** |
| 2011 | 2,05 |
| 2012 | 2,05 |
| 2013 | 2,05 |
| 2014 | 2,05 |
| 2015 | 2,05 |
| 2016-2020 | 2,05 |
| 2021-2026 | 2,05 |

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя**.**

3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя тепло потребляющими установками потребителей

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок, нормативного и максимального фактического потребления теплоносителя тепло потребляющими установками потребителей приведены

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование участка котельная п. Середняя | Объем СЦТ с учетом систем теплопотребления,отопление м3 | Объем СЦТ с учетом систем теплопотребления,ГВС м3 |
| Участок 1 | 1,836 | 0,752 |
| Участок 2 | 4,052 | 2,54 |
| Участок 3 | 1,766 | 0,58 |
| Участок 4 | 0,352 | 0,116 |
| Участок 5 | 2,12 | 0,198 |
| Участок 6 | 1,556 | 0,146 |
| Участок 7 | 0,848 | 0,018 |
| Участок 8 | 1,326 | 0,04 |
| Участок 9 | 0,25 | 0,062 |
| Участок 10 | 0,204 | 0,464 |
| Участок 11 | 2,92 | 0,166 |
| Участок 12 | 6,754 |  |
| Участок 13 | 0,196 |  |
| Участок 14 | 2,198 |  |
| Участок 15 | 0,664 |  |
| Участок 16 | 1,44 |  |
| Участок 17 | 0,232 |  |
| Участок 18 | 1,178 |  |
| Участок 19 | 0,156 | 0,032 |
| Участок 20 | 2,042 | 0,432 |
| Участок 21 | 0,098 | 0,098 |
| Участок 22 | 0,0332 | 0,398 |
| Участок 23 | 0,398 | 0,016 |
| Участок 24 | 0,1828 |  |
| Участок 25 | 0,0664 |  |
| Участок 26 | 0,0664 |  |
| Участок 27 | 0,0664 |  |
| Участок 28 | 0,0996 |  |
| Участок 29 | 0,898 |  |
| Всего | 33,998 | 6,058 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоты | Система теплоснабжения | Объем СЦТ с учетом систем теплопотребления, отопление м3 | Объем СЦТ с учетом систем теплопотребления, ГВС м3 | Нормативная производительность водоподготовки, м3 /ч | Существующая производительность водоподготовки, м3 /ч |
| **Котельная** п. Середняя | закрытая | 33,998 | 6,058 | 1,0 | 1,0 |

**3.2** Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующие балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения приведены в таблице 4.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоты | Система теплоснабжения | Нормативная аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, м3 /ч | Существующая аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, м3 /ч |
| Котельная п. Середняя | закрытая | 0,36 | 0,36 |

**Раздел 4.**

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Предложения по новому строительству отсутствуют.

**4.2**Предложения по строительству и реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки в существующих и расширяемых зонах действия

 Предложения в поселке Середняя отсутствуют.

4.3 Решения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Решения по техническому

4.4Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы или паркового ресурса технически невозможно или экономически нецелесообразно.

В настоящее время в п. Середняя нет избыточных источников тепловой энергии.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, кроме случаев, когда указанные котельные находятся в зоне действия профицитных (обладающих резервом тепловой мощности) источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на каждом этапе и к окончанию планируемого периода

 дооборудование котельных источниками комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (когерационными установками) не планируется.

4.6 и 4.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим на каждом этапе и к окончанию планируемого периода

 В поселке Середняя не имеется источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

4.8 Технические решения о выборе оптимального температурного графика отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемые на каждом этапе планируемого периода

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

При проектировании систем централизованного теплоснабжения применяется график с расчетной температурой воды на источнике 95/70°С. Системы отопления жилых и общественных зданий проектируются и эксплуатируются исходя из внутреннего расчетного температурного графика 95/70°С. Этим жестко фиксируется температура теплоносителя, возвращаемого на источник теплоснабжения, и на ее возможное снижение влияет лишь наличие в зданиях систем горячего водоснабжения.

Расчетный температурный график регулирования отпуска тепловой энергии 95/70 оС на 2012 г. от котельной п. Середняя приведен в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, град.С | Температура сетевой воды в систему отопления, град.С | Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, град.С | Температура наружного воздуха, град.С | Температура сетевой воды в систему отопления, град.С | Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, град.С |
| +8 | 42 | 36 | -12 | 71 | 54,5 |
| +7 | 44 | 38 | -13 | 72 | 55 |
| +6 | 45 | 40 | -14 | 73 | 56 |
| +5 | 47 | 41 | -15 | 75 | 57 |
| +4 | 48 | 42 | -16 | 76 | 58 |
| +3 | 50 | 43 | -17 | 78 | 59 |
| +2 | 51 | 43 | -18 | 79 | 59,6 |
| +1 | 54 | 44 | -19 | 80 | 60 |
|  0 | 55 | 45 | -20 | 81 | 61 |
| -1 | 56 | 45,5 | -21 | 83 | 62 |
| -2 | 57 | 46 | -22 | 84 | 62,5 |
| -3 | 58 | 47 | -23 | 85 | 63 |
| -4 | 60 | 48 | -24 | 86 | 64 |
| -5 | 62 | 49 | -25 | 88 | 66 |
| -6 | 63 | 50 | -26 | 89 | 66,5 |
| -7 | 64 | 51 | -27 | 90 | 67 |
| -8 | 65 | 52 | -28 | 92 | 67,5 |
| -9 | 66 | 53 | -29 | 93 | 68 |
| -10 | 68 | 53,5 | -30 | 94 | 69 |
| -11 | 69 | 54 | -31 | 95 | 70 |

4.9 Решения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СНиП II-35-76 «Котельные установки» аварийный и перспективный резерв тепловой мощности на котельных не предусматривается.

**Раздел 5.**

 Предложения по новому строительству и реконструкции

 тепловых сетей

**5.1 и 5.2** Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом (использование существующих резервов)

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом отсутствуют.

**5.3** Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствуют.

**Раздел 6.**

 Перспективные топливные балансы

Раздел утверждаемой части «Перспективные топливные балансы» должен содержать перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

6.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и резервного топлива на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника теплоснабжения | Наименование основного оборудования котельной | Нагрузка потребителей (с учетом потерь мощности в тепловых сетях), Гкал/ч | Отпуск тепловой энергии от источника, ГКал | Расход условного топлива на отпуск тепловой энергии от источника,кгу.т/ ГКал | Расчетный годовой расход основного топлива | Расчетный годовой запас резервного топлива |
| Условного топлива, т у.т. | Природного газа, тыс. м3 | условного топлива, т у.т | мазута, тонн |
| Котельная п. Середняя | 2 х КВЖ-2-115Г | 2,69 | 6878,586 | 160,72 | 1105,54 | 967,23 | нет | нет |

**Раздел 7**

 Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе планируемого периода представлены в таблице.

 Реконструкция котельной поселка Середняя не требуется, так как она была реконструирована в 2011 года.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций п. Середняя

|  |
| --- |
| Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов п. Середняя |
| Наименование мероприятия | Цели реализации мероприятия | Ориентировочный объем инвестиций всего, млн. руб | Ориентировочный объем инвестиций для реализации мероприятий по годам, млн. руб |
| 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Замена тепловых сетей | Снижение потерь в тепловых сетях | 5,92 | 0,1 | 0,41 | 0,8 | 0,44 | 0,29 | 0,47 | 0,65 | 0,21 | 0,42 | 0,3 | 0,53 | 0,5 | 0,2 | 0,6 |

Раздел 8

Решение по определению единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения»,

предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.
2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

 Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте по­селения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

1. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.
2. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

1. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

1. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владею­щей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.
2. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие МУП «Каммунсервис» Костромского района отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

* 1. Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

На балансе предприятие МУП «Каммунсервис» Костромского района находятся 22 источника тепловой энергии, и 121906,2 метра тепловых сетей

* 1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить на­дежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия МУП «Коммунсервис» Костромского района тех­нических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

3) Предприятие МУП «Коммунсервис» Костромского района согласно требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей орга­низации при осуществлении своей деятельности фактически уже исполняет обязанности единой теплоснабжающей органи­зации, а именно:

а) заключает и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) надлежащим образом исполняет обязательства перед иными теплоснабжающими и тепло сетевыми организациями в зоне своей деятельности;

в) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) будет осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.

Раздел 9

 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» должен содержать распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определять условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

 В поселке Середняя не имеется других источников тепловой энергии, следовательно возможности подавать тепловую энергию потребителю от другого источника нет.

 **Раздел 10**

Выявления бесхозяйных тепловых сетей и определение организации,

уполномоченной на их эксплуатацию

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет МУП "Коммунсервис" Костромского района бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580. На 01.12.2012 не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Раздел 11.

Гидравлический расчет и тепловые потери

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетный участок | Предыдущий участок | тепловая нагрузка по проекту | диаметр трубопровода | длинна | расход сетевой воды | скорость воды м/с | уделные потери напора при к=0,5 R, мм/м | эквивалентная шероховатость | Поправочныйкоэфицент к удельным потерям b | Расчетное значение удельных потерь Rp, мм/м |
| Участок 1 | - | 292770 | 150 | 52 | 11,7108 | 0,1 | 0,5 | 4 | 2,02 | 2,52 |
| Участок 2 | Участок 1 | 292770 | 100 | 280 | 11,7108 | 0,39 | 2,6 | 4 | 2,13 | 4,73 |
| Участок 3 | Участок 2 | 1454573 | 159 | 50 | 58,1829 | 0,95 | 7,8 | 4 | 2,02 | 15,756 |
| Участок 4 | Участок 3 | 1454573 | 159 | 10 | 58,1829 | 0,95 | 7,8 | 4 | 2,02 | 15,756 |
| Участок 5 | Участок 4 | 1022743 | 159 | 60 | 40,9097 | 0,68 | 3,9 | 4 | 2,02 | 7,878 |
| Участок 6 | Участок 5 | 944843 | 159 | 44 | 37,7937 | 0,61 | 3,2 | 4 | 2,02 | 6,464 |
| Участок 7 | Участок 6 | 774503 | 159 | 24 | 30,9801 | 0,51 | 2,3 | 4 | 2,02 | 4,646 |
| Участок 8 | Участок 7 | 242660 | 133 | 50 | 9,7064 | 0,24 | 0,6 | 4 | 2,07 | 1,242 |
| Участок 9 | Участок 8 | 64000 | 50 | 75 | 2,560 | 0,33 | 4,2 | 4 | 2,38 | 9,996 |
| Участок 10 | Участок 9 | 150280 | 133 | 80 | 6,0112 | 0,1 | 0,3 | 4 | 2,07 | 0,621 |
| Участок 11 | Участок 10 | 58820 | 133 | 110 | 2,3528 | 0,1 | 0,3 | 4 | 2,07 | 0,621 |
| Участок 12 | Участок 11 | 187300 | 100 | 430 | 7,492 | 0,26 | 1,0 | 4 | 2,13 | 2,13 |
| Участок 13 | Участок 12 | 187300 | 100 | 90 | 7,492 | 0,26 | 1,0 | 4 | 2,13 | 2,13 |
| Участок 14 | Участок 13 | 235230 | 100 | 140 | 9,4092 | 0,33 | 1,8 | 4 | 2,13 | 3,834 |
| Участок 15 | Участок 14 | 15660 | 50 | 200 | 0,6264 | 0,2 | 1,0 | 4 | 2,38 | 2,38 |
| Участок 16 | Участок 15 | 196600 | 89 | 130 | 7,864 | 0,43 | 3,5 | 4 | 2,19 | 7,665 |
| Участок 17 | Участок 16 | 40230 | 50 | 70 | 1,6092 | 0,2 | 1,0 | 4 | 2,38 | 2,38 |
| Участок 18 | Участок 17 | 78610 | 76 | 130 | 3,1444 | 0,23 | 1,7 | 4 | 2,25 | 3,825 |
| Участок 19 | Участок 18 | 292770 | 100 | 10 | 11,7108 | 0,39 | 2,6 | 4 | 2,13 | 5,538 |
| Участок 20 | Участок 19 | 213500 | 100 | 130 | 8,540 | 0,32 | 1,5 | 4 | 2,13 | 3,195 |
| Участок 21 | Участок 20 | 219570 | 50 | 30 | 8,7828 | 1,29 | 58,0 | 4 | 2,38 | 138,04 |
| Участок 22 | Участок 21 | 42270 | 50 | 10 | 1,6908 | 0,44 | 10,0 | 4 | 2,38 | 23,8 |
| Участок 23 | Участок 22 | 77900 | 50 | 120 | 3,116 | 0,71 | 26,0 | 4 | 2,38 | 61,88 |
| Участок 24 | Участок 23 | 91730 | 50 | 55 | 3,6692 | 0,75 | 39,0 | 4 | 2,38 | 92,82 |
| Участок 25 | Участок 24 | 78610 | 50 | 20 | 3,1444 | 0,71 | 26,0 | 4 | 2,38 | 61,88 |
| Участок 26 | Участок 25 | 92380 | 50 | 20 | 3,6952 | 0,75 | 39,0 | 4 | 2,38 | 92,82 |
| Участок 27 | Участок 26 | 91460 | 50 | 20 | 3,6584 | 0,75 | 39,0 | 4 | 2,38 | 92,82 |
| Участок 28 | Участок 27 | 78610 | 50 | 30 | 3,1444 | 0,71 | 26,0 | 4 | 2,38 | 61,88 |
| Участок 29 | Участок 28 | 16030 | 50 | 270 | 0,6412 | 0,1 | 1,0 | 4 | 2,38 | 2,38 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участок теплосети | Потери напора на участке | Потеря напора от источника теплоты | Распологаемый напор вконце участка, м | Дросселируемый напор м.вод.ст. | Диаметр шайбы в мм |
| Линейные потери | Местные потери 20% | Всего |
| Участок 1 | 131,04 | 26,208 | 157,248 |  |  |  |  |
| Участок 2 | 1324,4 | 264,88 | 1589,28 |  |  |  |  |
| Участок 3 | 787,8 | 157,56 | 954,36 |  |  |  |  |
| Участок 4 | 157,56 | 31,512 | 189,072 |  |  |  |  |
| Участок 5 | 472,68 | 94,536 | 567,216 |  |  |  |  |
| Участок 6 | 284,416 | 56,883 | 341,299 |  |  |  |  |
| Участок 7 | 111,504 | 22,008 | 133,512 |  |  |  |  |
| Участок 8 | 62,1 | 12,42 | 74,42 |  |  |  |  |
| Участок 9 | 749,7 | 149,94 | 899,64 |  |  |  |  |
| Участок 10 | 49,68 | 9,936 | 59,616 |  |  |  |  |
| Участок 11 | 68,31 | 13,662 | 81,972 |  |  |  |  |
| Участок 12 | 915,9 | 183,18 | 1099,08 |  |  |  |  |
| Участок 13 | 191,7 | 38,34 | 230,04 |  |  |  |  |
| Участок 14 | 536,76 | 107,352 | 644,112 |  |  |  |  |
| Участок 15 | 476 | 95,2 | 571,2 |  |  |  |  |
| Участок 16 | 996,45 | 199,29 | 1195,74 |  |  |  |  |
| Участок 17 | 166,6 | 33,32 | 199,92 |  |  |  |  |
| Участок 18 | 497,25 | 99,45 | 596,7 |  |  |  |  |
| Участок 19 | 55,38 | 11,076 | 66,456 |  |  |  |  |
| Участок 20 | 415,35 | 83,07 | 498,42 |  |  |  |  |
| Участок 21 | 4141,2 | 828,24 | 4969,44 |  |  |  |  |
| Участок 22 | 238 | 47,6 | 285,6 |  |  |  |  |
| Участок 23 | 7425,6 | 1484,12 | 8909,72 |  |  |  |  |
| Участок 24 | 5105,1 | 1021,02 | 6126,12 |  |  |  |  |
| Участок 25 | 1237,6 | 247,52 | 1485,12 |  |  |  |  |
| Участок 26 | 1856,4 | 371,28 | 2227,68 |  |  |  |  |
| Участок 27 | 1856,4 | 371,28 | 2227,68 |  |  |  |  |
| Участок 28 | 1856,4 | 371,28 | 2227,68 |  |  |  |  |
| Участок 29 | 641,6 | 128,52 | 770,12 |  |  |  |  |